

V Olomouci, dne 20. 9. 2022

Deklarace Charity Olomouc

o spolupráci ve vztahu k areálu na ul. Řepčinská 2/39, Olomouc [500496],
Katastrální území: Řepčín [710946], parcelní čísla pozemků: st. 27/1; st. 118; st. 29, st. 45

Charita Olomouc jako uživatel objektu na ul. Řepčinská 2/39, Olomouc deklaruje svůj zájem být dobrým sousedem. Z toho důvodu hledá takové projekty, které budou v souladu s charakterem lokality a zájmy jejích obyvatel.

Z toho důvodu se zavazuje, že bude své záměry a změny využití objektu na ul. Řepčinská 2/39, Olomouc, katastrální území Řepčín [710946], parcelní čísla pozemků: st. 27/1; st. 118; st. 29, st. 45 projednávat s komisí místní části a dotčenými obyvateli či organizacemi.

Výše zmíněný objekt je ve vlastnictví Arcibiskupství olomouckého, Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc. Charita Olomouc proto ručí, že ponese veškerou odpovědnost za činnosti, které zde bude provozovat, bez dotčení práva vlastníka s objektem nakládat.

Současně tímto informujeme místní část o našem aktuálním projektovém záměru, který byl projednán s dotčenými obyvateli lokality. Týká se přední a střední části objektu. Budou zde provedeny stavební úpravy objektu, s tím spojené nutné stavební opatření jako jsou výstavba inženýrských sítí, vybudování tepelných čerpadel systému země/voda, na střeše objektu je navržena malá fotovoltaická elektrárna o výkonu 9,0 kWp, provedeme úpravu zpevněných ploch s ohledem na zajištění dopravy a celkovou kultivaci objektu včetně jeho zateplení. Zateplení objektu je navrženo v interiérové straně objektu.

V přední část objektu na parc. č. st 27/1 nedochází k žádným změnám, je již zkolaudovaná jako tři bytové jednotky. Předmětem úprav je zateplení objektu vč. výměny oken a vnějších dveří a udržovací práce a drobné opravy.

Ve střední části objektu na parc. č. st. 118 a st. 29 bude vybudováno zázemí pro ambulantní a terénní formu služby střediska sv. Vincence a vybudování bytů. Středisko se zaměřuje na osoby s duševním onemocněním ve věku 18–64 let. Bude zde vybudováno hygienické, technické a skladové zázemí, dále 4 bytové jednotky jednolůžkové (garsonky) - 3 v podkroví a 1 v 1.NP. Jedná se o malometrážní jednolůžkové byty.

Sociálně aktivizační služba funguje pro docházející klienty, kteří mají k dispozici zejména hlavní společenskou místnost, ve které jsou organizovány různé společné programy s kapacitou zázemí do 20 osob.

Podpora samostatného bydlení je realizována v bytech ve městě Olomouci. V plánovaném projektu se bude zázemí pro pracovníky, kteří pracují v terénu.

Navržené stavební úpravy nemají negativní dopad na životní prostředí a nezhorší stávající podmínky v lokalitě.

V objektu se v budoucnu nepočítá s rozvojem dalších kapacit pro bydlení. Každý další projekt bude vždy opět předmětem jednání s KMČ a sousedy.

PhDr. Petr Prinz

Ředitel

KMČ Vzala na vědomí:

Za KMČ